

LA CIUDAD DE MANASSAS

GUÍA INTRODUCTORIA PARA NEGOCIOS



¿Va a comenzar usted su negocio dentro de la Ciudad de Manassas o trasladarse para acá?
¡Siga estos tres pasos para asegurar el éxito!

Llame al Departamento de Desarrollo Económico (Economic Development Department) al (703-257-8881)

Comuníquese con nuestro equipo del Desarrollo Económico para hablar de cómo le podemos ayudar. En Manassas, nos preciamos de ser un lugar apto para negocios y nuestros servicios se personalizan para satisfacer sus necesidades.



Podemos proveer apoyo y ayudarle a Ud. a evitar errores costosos. Esto puede incluir algo tan simple como tener a alguien a su lado quien entiende cómo navegar el gobierno local. Le podemos presentar a los proveedores de servicios locales y ayudarle a navegar los procesos de obtener los permisos y aprobaciones, darle la bienvenida y facilitar presentaciones a la comunidad, la capacitación y orientación empresariales y las operaciones en curso. Para aprender más sobre cómo empezar un negocio, tal como escribir un plan de negocio, comprender los recursos empresariales y ampliar su negocio, visite:

- ChooseManassas.org - Información sobre nuestra economía local, servicios empresariales y selección de sitio.

Llame o visite al Departamento de Desarrollo Comunitario (Community Development Department) al (703-257-8278)

Llame o reúnase con nuestro equipo del Desarrollo Comunitario tpaa entender los parámetros sobre la zonificación y el uso de la tierra que pertenecen a su negocio. Estos procesos varían basado en varios factores, incluido si su negocio se ubicará dentro de una estructura existente o nueva, o si su negocio requiere la renovación o modernización de una estructura existente. Asegúrese de comprobar el estado de sus servicios públicos con el Servicio al Cliente de Servicios Públicos (Utilities Customer Service) en el caso de que se necesite un permiso o inspecciones. Además, debe comunicarse con la oficina del Inspector de Seguridad contra Incendios para enterarse de los requisitos del permiso operacional llamado el Uso Peligroso, el cual es requerido por los reglamentos de seguridad contra incendios.



Los permisos, planes y procesos que debe considerar y de los cuales debe hablar con el equipo del Desarrollo Comunitario incluyen:

- Autorización de Uso/de Operar un Negocio desde Casa
- Autorización de Ocupación de Bienes Inmuebles
- Requisitos de la zonificación
- Planos
- Autorización de Uso Especial
- Permisos de Construcción y de Negocios
- Permisos de Señalización
- Permisos del Distrito Histórico Superpuesto
- Inspección del servicio de electricidad
- Permisos del Inspector de Seguridad contra Incendios

CONSEJOS PARA EL ÉXITO

Llame a nuestros Departamentos para hablar con alguien y obtener más información. Puede pedir la ayuda de alguien que hable español.

Antes de comenzar, cree un “equipo” de profesionales, que ofrece conocimiento y experiencia, para ayudarle a través de cada paso del proceso. Un equipo pueda incluir los individuos siguientes:

- Agente inmobiliario comercial local
- Prestamista
- Contratista, electricista y plomero licenciado local
- Arquitecto o ingeniero civil local
- Abogado del uso de la tierra local

Pregunte temprano sobre las conexiones de servicios públicos requeridas en el proceso.

Tenga en cuenta que los plazos para completar estos pasos varían con cada proyecto. Se pueden variar debido a:

- La intensidad de la construcción de las renovaciones del edificio
- La preparación de documentos
- La carga de trabajo general de varios departamentos locales y estatales que emiten los permisos y licencias.

LA CIUDAD DE MANASSAS

GUÍA INTRODUCTORIA PARA NEGOCIOS



¡Establezca su negocio! Antes de realizar el Paso 3, asegúrese de que registra su negocio adecuadamente. Algunos negocios tienen requisitos adicionales dependiendo del tipo de entidad.

- **Comisión Estatal de Sociedades Anónimas (State Corporation Commission o SCC, por sus siglas en inglés)** - Todas las sociedades anónimas y colectivas limitadas que hacen negocios en Virginia deben registrarse con el SCC de Virginia.
- **Número de Identificación para el Impuesto Federal (EIN, por sus siglas en inglés)** - Se requiere un EIN cuando uno paga sueldo a un empleado o más, o si su compañía es una sociedad colectiva o anónima.
- **Número de Identificación para el Impuesto Estatal** - Los negocios deben solicitar un Número de Identificación para el Impuesto Estatal del Departamento de Impuestos de Virginia (Virginia Department of Taxation). Las compañías minoristas y mayoristas deben registrarse también para el impuesto al valor agregado.

Visita al Comisionado de los Ingresos (703-257-8214) y a la Tesorera Municipal (703-257-8242)

Llene el formulario de solicitud para obtener una licencia comercial de la Oficina del Comisionado de los Ingresos. Reúnase con nuestro equipo de Licencias Comerciales para entender bien los procesos y requisitos de autorización del negocio de *usted*. Para prepararse, traiga lo siguiente:

- Solicitud completada, disponible en línea
- EIN o número de Seguro Social (se requieren los documentos oficiales)
- Número de Identificación para el Impuesto Estatal (se requiere el documento oficial)
- Prueba de residencia, consulte el formulario en línea para ver cuáles documentos se aceptan
- Nombre Comercial Registrado y/o la registración con el SCC
- Prueba de Acreditación Profesional, si se aplica

Después de completar los pasos necesarios con el equipo de Licencias Comerciales, visite a la Oficina de la Tesorera para pagar cualquier tarifa aplicable. Las tarifas que se deben pagar al momento de conseguir licencia incluyen aquellas para los negocios que tienen ingresos brutos estimados mayores de \$150,000, o tasas de impuesto para comidas, vinos y cervezas aplicables, y/o de alojamiento y impuesto a la ocupación transitoria.



Además, es posible que se pueda requerir que unos negocios consulten con varias entidades estatales y locales.

Las entidades estatales que suelen requerir permisos adicionales incluyen:

VA Dept. of Health
(Dpto. de Salud de Virginia)

Para servir y
vender comida

VA Alcoholic Beverage Control
(Control de Bebidas Alcohólicas en Virginia)

Para vender y servir
bebidas alcohólicas

VA Dept. of Environmental Quality
(Dpto. de Calidad Medioambiental
de Virginia)

Para permisos de aire,
agua, residuos y electricidad

VA Dept. of Professional and
Occupational Regulation
(Dpto. de Regulación Profesional
y Ocupacional de Virginia)

Para las profesiones licenciadas

ERRORES COMUNES

- Dependarse solamente en un agente inmobiliario, contratista, consultor o constructor para obtener toda la información.
- Alquilar un espacio antes de consultar con el personal de la Ciudad.
- No verificar la zonificación de su propiedad.
- Contratar a profesionales no licenciados.
- No ponerse al corriente en el pago de impuestos locales, tarifas y gravámenes.
- Comenzar la construcción u operación antes de obtener los permisos.
- No registrarse con las entidades locales, estatales y federales.

